

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ZDENCI

SAŽETAK ZA JAVNOST

NOSITELJ IZRADE: **NOSITELJ IZRADE: OPĆINA ZDENCI**

Načelnik: Tomislav Dumić, ing.polj.

Jedinstveni Upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnik: Željko Vremić, dipl.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj
izrade Plana: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
 ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.
 ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
 INES ŠNJARIĆ, dip.ing.arh.
 IVANA FILIPOVIĆ, mag.ing.aedif.
 MAJA MARČETA, bacc. oec.

Sažetak za javnost

Najvažniji razlog ove izmjene i dopune je postupak transformacije postojećeg Plana u sustav ePlanovi i usklađivanje s Pravilnikom o prostornim planovima, prilagodba postojećem stanju, te ostale izmjene i dopune proizašle iz dostavljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Sam postupak prikaza u digitalnom okruženju, izrada u sustavu ePlanovi editor zahtjeva transformaciju grafičkog i tekstualnog dijela, njegovu topološku obradu i prikaz u sustavu.

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i provodi se kroz nekoliko koraka: analiza i evidencija elemenata važećeg plana, povezivanje postojećih elemenata plana sa odgovarajućom temom i kodom prema Pravilniku o prostornim planovima, izdvajanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, jer se ne mogu prilagoditi kod-u (npr. teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, vodotoci u linijskom prikazu i sl.), dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora i topološka obrada.

Građevinska područja su kroz transformaciju prilagođena ažuriranoj katastarskoj podlozi, promijenjena prema pristiglim zahtjevima, također su ažurirani izgrađeni i neizgrađeni dijelovi.

Odlukom o izradi određeno je da će se ovim izmjenama i dopunama Plan prvenstveno uskladiti i izraditi sukladno Pravilniku o prostornim planovima, uskladiti s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije, analizirati postojeće stanje, te po potrebi revidirati i korigirati građevinska područja u svim naseljima Općine Zdenci, kao i građevinska područja izvan naselja i to zbog prilagodbe podlogama, ali i zbog zaprimljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba.

Ažurirati izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja, preispitati granice obuhvata planova užeg područja (UPU-a), te po potrebi ukinuti gdje za to postoje uvjeti.

Promjena namjene površina unutar građevinskih područja naselja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba.

Preispitivanje mogućnosti za razvoj i planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije

Revidiranje postojećih i dopuna novim površinama prometne i komunalne infrastrukture u skladu s postojećim potrebama i dostupnim projektnim rješenjima izrađenima u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna.

Osim promjena u grafičkom dijelu, dopunit će se, korigirati i izmijeniti provedbene odredbe.

Usklađivanje sa.

Zbog transformacije i prilagodbe novom sustavu ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta: Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana, prikaz izmjena Plana i iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja.

Nastavno u tablicama prikazana je transformacija elemenata Plana, korekcija prema podlozi, te prilagodba i dopuna sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela, iskaz površina sa prostornim pokazateljima, površine građevinskog područja po naseljima i površine izdvojenih građevinskih područja po naseljima.

Tablica 1. Transformacija elemenata Plana

Prikaz korekcija prema podlozi i izmjena sukladno zahtjevima javnopravnih tijela

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
1. Građevinska područja 1.1. - 4.10.	Korekcije svih građevinskih područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svakoju namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		IS-1-1 Cestovni promet	
Županijska cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 linija
Lokalna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 linija
Nerazvrstane ceste	Manje korekcije prema podlozi - dopuna prema podacima Općine	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 linija
Mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste	Korekcija prema dostavljenim podacima HC	Brza cesta-planirano	IS-1-1-1012
Raskrižje ceste u dvije razine	Nema izmjena	Raskrižje dvije ili više razina	IS-1-1-2116 poligon
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	
Željeznička pruga I. reda	Manje korekcije prema podlozi	Željeznička pruga za regionalni promet	IS-1-2-1003 Linija
Putnički	Manje korekcije	Željeznički	IS-1-2-2010

međumjesni kolodvor	prema podlozi	kolodvor/stajalište	poligon
Cestovni prijelaz u 1. razini	-	-	Nema kod
	-	-	-
Riječni promet	-	-	-
Zračni promet	Oznaka simbolom (Poljoprivredno letjelište)	Uzletno-sletna površina na kopnu/vodi/moru	IS-1-5-3202 poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
Pošta	Simbol		Ne postoji kod teme
Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži Mjesna telefonska centrala (RSS)	Simbol	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničko-komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101 poligon
TK vod - magistralni	Nema izmjena	EK vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001 linija
Pristupna TK mreža i DTK	Sitna korekcija prema dostavljenom podacima	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 linija
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa	Nema izmjena	Zona EKI	IS-2-1-2300 poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav 2.3.1. Nafta i plin	
Proizvodnja i cijevni transport plina Magistralni plinovod Postojeći i planirani	Korekcije prema podlozi Korekcija prema točnom položaju	Plinovod državnog značaja	IS-3-1 IS-3-1-1301 IS-3-1-1302 linija
Lokalni plinovod	Korekcija i prilagodba podlozi	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303 linija

Cjevovod PS Dravica-EP Zalata Dravica	Izmjena lokacije prema dostupnim podacima	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-2304 linija
RS	simbol	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Dio sustava, nije ucrtavano posebno,
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Elektroenergetika		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav 2.3.2. Elektroenergetika	
Dalekovod 2x400 kV (planirani)	Nema izmjena	DV 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2002 linija
Dalekovod 110 kV	Nema izmjena	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2012 linija
Dalekovod 35 kV	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	DV 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003 linija
Dalekovod 10 kV	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV	IS-3-2-3007 linija
TS 10 kV	Nema izmjena	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Poligon
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodoopskrba		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Magistralni opskrbbni cjevovod	Nema izmjena	Vodoopskrbbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001 linija
Ostali opskrbbni cjevovodi	Korigirano prema podlozi	Vodoopskrbbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 linija
Kartografski prikaz		Kartografski prikaz	

2. Infrastrukturni sustavi Odvodnja otpadnih voda		2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Glavni dovodni kanal	Korekcije prema podlozi	Cjevovod za javnu odvodnju	IS-4-2-3002 linija
Ostali dovodni kanali	Korekcije prema podlozi	Cjevovod za javnu odvodnju	IS-4-2-3002 linija
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - Ispust - Crpna stanica	Korigirano prema granici k.č.	OP Oi Oc	IS-4-2-3104 Poligon IS-4-2-3108 IS-4-2-3105 UPOV, ispušt i CS određeni su načelno, točan položaj će se odrediti projektnom dokumentacijom
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Uređenje vodotoka i voda (regulacijski i zaštitni sustavi)		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Nasip	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201 poligon
Vodotoci i kanali I. II. reda	Korekcija prema podlozi ,	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod prema Pravilniku, te se transformira u najbliži kod u temi Uređenje vodotoka i voda IS-4-3-2201 linija
Vodotoci III. i IV. reda			IS-4-3-3201 Linija
Inundacijsko područje	Korekcija prema podlozi	Inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja	Prikazano u Karti 3.2., tematska skupina 3.2.2. Vode i more, ZP-2-3006 poligon

Melioracijska odvodnja	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod prema Pravilniku, te se transformira u najbliži kod u temi Uređenje vodotoka i voda IS-4-3-2201 linija IS-4-3-3201 linija
Osnovna kanalska mreža			
Detaljna kanalska mreža			
Odlagalište komunalnog otpada Reciklažno dvorište	simbol	-	Odlagališta su sanirana Općina koristi mobilno RD sukladno zakonskoj regulativi, pa se ne planira fiksna lokacija
Kartografski prikaz Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		3.1. Posebne mjere 3.1. Posebne vrijednosti	
Zaštićeni dijelovi prirode	Korekcija prema podlozi	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1 poligon
		Krajobraz	Pravilnikom predviđen samo jedan kod teme, stoga je dodana vlastita oznaka
Područja ekološke mreže	Korekcija prema službenim podacima	3.1.3. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4- poligon
Povijesni sklop i građevina	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture	3.1.2. Kulturna baština	poligon
Etnološka baština		Područja kulturnog	ZP-1-2-3001

	i medija Podaci o arheološkim lokalitetima navedeni su u Odredbama	dobra Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3011 ZP-1-2-3021
TLO Seizmotektonski aktivno područje	-	-	Ne postoji kod teme
Lovište i uzgajalište divljači	-	-	Ne postoji kod teme
Mogući istražni prostor mineralne sirovine	Nema izmjena	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina Exi	ZP-3-1-1001
SANACIJA			
Nesanirano pozajmište	Navedeno u odredbama U grafici nisu prikazana	-	Ne postoji kod teme
- Odlagališta komunalnog otpada-predviđena za sanaciju - Napušteno i sanirano odlagalište otpada	Simbol		Ne postoji kod teme
Drenirane površine	Nema izmjena	2.4. Vodnogospodarski sustav	
		2.4.4. Melioracijska odvodnja	
		Melioracijska odvodnja	IS-4-4-3001
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		3.2. Posebna ograničenja	
Vode		3.2.2. Vode i more	
Vodonošno područje	Nema izmjena	Vodonošno područje	ZP-2-2-2002 Poligon
Vodozaštitno područje	Nema izmjena	Zone sanitarne zaštite	ZP-2-2-2003 Poligon
OSTALO			
Lovište i uzgajalište divljači	Ne postoji kod teme		

Tablica 2. Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	419,90	345,17	82,20
Građevinsko područje naselja	357,31	282,58	79,08
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	314,55	267,63	85,08
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)	5,95	5,95	100,00
Proizvodna namjena (I1)	9,00	9,00	100,00
Proizvodna namjena (IS7)	27,81	0,00	0,00
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	62,59	62,59	100,00
Proizvodna namjena (I1)	8,13	8,13	100,00
Proizvodna namjena - farma (I3)	47,88	47,88	100,00
Groblje (Gr)	6,58	6,58	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	8.043,64		
Sportsko-rekreacijska namjena (R4)	25,94		
Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)	8,85		
Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)	4,91		
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	25,24		
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	5.395,44		
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	695,24		
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	932,72		
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	104,46		
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	23,19		
Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)	827,65		
UKUPNO:	8.463,54		

Tablica 3. Površine građevinskog područja po naseljima

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje ha	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Zdenci	129,48	107,06	82,69	22,42	17,31
2.	Bankovci	25,49	19,54	76,66	5,95	23,34
3.	Donje Predrijevo	18,11	18,11	100,00	0,00	0,00
4.	Duga Međa	63,80	30,73	48,16	33,07	51,84
5.	Grudnjak	8,79	8,79	100,00	0,00	0,00
6.	Kutovi	47,11	36,35	77,16	10,76	22,84
7.	Obradovci	20,55	17,56	85,43	2,99	14,57
8.	Slavonske Bare	30,80	27,09	87,86	3,71	12,14
9.	Zokov Gaj	15,95	14,47	90,72	1,48	9,28
	Ukupno:	360,08	279,70	77,66	80,39	22,34

Tablica 4. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Redni broj	NASELJE	Proizvodna namjena I1 ha	Farma I3 ha	Groblje ha
1.	Zdenci		12,94	4,04
2.	Zdenci		20,88	
3.	Bankovci		5,20	0,93
4.	Kutovi		8,85	
5.	Slavonske Bare			0,69
6.	Zokov Gaj	8,13		0,74
	Ukupno:	8,13	47,88	6,40
