

Na temelju Odluke o usvajanju Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Zdenci za 2026. godinu (KLASA: 421-01/26-01/01; URBROJ: 2189-15-26-01-02) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Zdenci za 2026. godinu i imenovanju povjerenstva za provedbu javnog poziva (KLASA: 421-01/26-01/01; URBROJ: 2189-15-26-02-02) objavljuje se sljedeći

JAVNI POZIV

za dodjelu potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Zdenci za 2026. godinu

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za dodjelu financijskih sredstava radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Zdenci, a u svrhu provođenja demografskih mjera.

PLANIRANA FINACIJSKA SREDSTVA I VISINA FINACIJSKE POTPORE

Za provedbu ovog Javnog poziva Općina Zdenci dodjeljuje sredstva u iznosu od ukupno 40.000,00 EUR-a.

Ukupan iznos sredstava za provedbu Programa može se odobriti i u većem iznosu od prethodno navedenog ukoliko se za predmetno u tijeku godine unutar proračuna osigura više sredstava.

TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Javni poziv je otvoren danom objave na internetskim stranicama Općine Zdenci (<https://www.opcina-zdenci.hr/>), a završava danom iskorištenja predviđenih sredstava Općine Zdenci za ovaj Javni poziv, a najkasnije do kraja tekuće godine u kojoj je raspisan Javni poziv. Općina Zdenci će na svojoj mrežnoj stranici izvijestiti zainteresirane podnositelje prijave o danu iskorištenosti sredstava.

Prijavitelj može sukladno uvjetima ovog Javnog poziva u roku za dostavu prijave dostaviti samo jednu (1) prijavu za sufinanciranje.

KORISNICI MJERA

Korisnici sredstava po ovom Javnom pozivu su mlade obitelji i mladi sa područja općine Zdenci.

Mladom obitelji smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj za dodjelu potpore nisu navršili 40 godina života te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili izgradnjom stambenog objekta po prvi put odnosno preuređenjem prve nekretnine u njihovom vlasništvu.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Mladom osobom (samac) smatra se osoba koja na dan 1. siječnja tekuće godine u kojoj se raspisuje natječaj nije navršila 40 godina života.

Nisu prihvatljivi korisnici ovog Poziva koji su već ostvarili potporu Općine Zdenci za rješavanje svog stambenog pitanja, niti se za jednu nekretninu može dodijeliti potpora više puta.

MJERE

Mjera 1.: Potpora pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Zdenci

Potpora se može odobriti pri kupnji stambenog objekta (kuće) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe *osim osoba u krvnom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog ili izvanbračnog druga* te uz uvjete propisane ovim Pozivom.

Potpora za kupnju stambenog objekta (kuće), uz opće uvjete propisane ovim Pozivom, odobrava se uvjet da se radi o stambenom objektu na području Općine Zdenci.

U slučaju kupnje stambenog objekta, a uz uvjet da se stambeni objekt (kuća) nalazi na području Općine Zdenci, mlada obitelj ili mlada osoba (samac) mogu ostvariti jednokratnu potporu pri kupnji nekretnine u iznosu od 6.000,00 eura.

Kupnja nekretnine u vrijednosti manjoj od 20.000,00 eura neće se sufinancirati temeljem Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Zdenci za 2026. godinu.

Kupoprodajni ugovor za nekretninu mora biti sklopljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika te sadržavati tabularnu ispravu.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Pozivom, od 01. siječnja 2026. godine.

U slučaju kupnje stambenog objekta (kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (za prijavitelje koji nisu samci) moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati slijedećih 10 godina od dana potpisa ugovora.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere, dostavlja po potpisu Ugovora o dodjeli potpore, instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Zdenci na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 10 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane putem ovog Javnog poziva.

Korisniku poziva koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od

10 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina na zahtjev Općine Zdenci dostaviti dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane iz ovog Javnog poziva.

Mjera 2.: Potpora pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta (kuće) radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Zdenci

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački...) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopskrbu, kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova).

Podnositelj prijave **prilaže račun i dokaze o plaćanju računa** za nabavu materijala, izvođenje radova ili opremanje komunalnom infrastrukturom.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Pozivu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 01. siječnja 2026. godine.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Zdenci zadržava pravo provjere i uvida na licu mjesta, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Temeljem ove mjere mladoj obitelji ili mladoj osobi (samcu) potpora se odobrava:

- za **rekonstrukciju** postojećeg stambenog objekta u visini 100% troškova, a najviše 3.000,00 eura, uz uvjet da se stambeni objekt koji je predmet rekonstrukcije nalazi na području Općine Zdenci
- za **izgradnju** novog stambenog objekta u visini 100% troškova, a najviše 6.000,00 eura, uz uvjet da se stambeni objekt koji je predmet gradnje nalazi na području Općine Zdenci

U slučaju izgradnje ili rekonstrukcije podnositelj mora biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

U slučaju **izgradnje** stambenog objekta (kuće) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (za prijavitelje koji nisu samci) moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od **36 mjeseci** od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih **10 godina** od dana potpisa ugovora.

U slučaju **rekonstrukcije** stambenog objekta (kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (za prijavitelje koji nisu samci) moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku **6 mjeseci** od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih **10 godina** od dana potpisa ugovora.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere, dostavlja po potpisu Ugovora o dodjeli potpore, instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Zdenci na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju gradnju/rekonstrukciju je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 10 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane putem ovog Javnog poziva.

Korisniku poziva koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 10 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina na zahtjev Općine Zdenci dostaviti dokaz o prebivalištu na adresu nekretnine sufinancirane putem ovog Javnog poziva.

UVJETI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRIJAVITELJI NA JAVNI POZIV

Pravo podnošenja prijave na ovaj Javni poziv odnosno korištenje sredstava u okviru Mjere 1. i Mjere 2. imaju prijavitelji koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- a) državljani Republike Hrvatske,
- b) da je bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mladi od 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja
- c) za samca, da je u dobi od 18 do 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja
- d) da samac ili svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova, koji po prvi puta rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu ili suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske
- e) da samac ili svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili
- f) nekretnina koja je predmet prijave na ovaj poziv nalazi se na području Općine Zdenci
- g) nemaju duga na ime javnih davanja prema Općini Zdenci
- h) fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ RH, br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19)

Iznimno, ***prednost pri dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Zdenci za 2026. godinu imaju prijavitelji koji su mladi poljoprivrednici uz uvjet da su zadovoljili sve uvjete propisane u ovom Javnom pozivu te koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:***

- a) upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva;
- b) nositelj poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Prijave na Javni poziv popunjavaju se na propisanim obrascima koji su objavljeni na internetskoj stranici Općine Zdenci, <https://www.opcina-zdenci.hr/>, a sastavni su dio ovog poziva:

- Zahtjev za dodjelu potpore (Obrazac 1/Obrazac 2)
- Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 3)
- Izjava suvlasnika u slučaju suvlasništva (Obrazac 4)
- Izjava o nepostojanju vlasništva kuće/stana na području Republike Hrvatske i inozemstvu (Obrazac 5)
- Izjava o predaji zadužnice (Obrazac 6)
- Izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 7)
- Izjava o osobnim podacima (Obrazac 8)

Uz prijavu (Obrazac 1/Obrazac 2) potrebno je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- preslika važećih osobnih iskaznice podnositelja i/ili bračnog/izvanbračnog druga,
- izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- izvadak iz matice rođenih ili rodni list za svako dijete,
- potvrda o prebivalištu korisnika i članova uže obitelji,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
- preslika rješenja o porezu na promet nekretnina,
- preslika pravomoćne i izvršne građevinske dozvole, uporabne dozvole, glavnog projekta,
- uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i/ili bračnog (izvanbračnog druga),
- dokaz o upisniku u obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo za mladog poljoprivrednika (ako je primjenjivo),
- kopija bankovnog računa (IBAN),
- i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijave na Javni poziv s dokumentacijom se podnose u zatvorenoj omotnici, isključivo **osobno radnim danom od 08:00 do 14:00 sati ili preporučenom poštom na adresu:**

**OPĆINA ZDENCI
ŠKOLSKA 1, 33513 ZDENCI
S NAZNAKOM**

**„Javni poziv za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine
Zdenci – 2026.“**

Sve informacije vezane uz Javni poziv možete dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Zdenci ili na broj telefona 033/646-000, ili na email: opcina-zdenci@vt.t-com.hr

Neće se razmatrati prijave:

- koje su dostavljene nakon isteka kalendarskog roka za dostavu prijave po ovom Javnom pozivu, odnosno nakon objave na internetskoj stranici Općine Zdenci o iskorištenosti predviđenih sredstava za ovaj Javni poziv,
- koje su dostavljene od prijavitelja koji ovim Javnim pozivom nisu određeni kao korisnici sredstava,
- koje nisu predmet ovog Javnog poziva.

POSTUPAK JAVNOG POZIVA

Prijave se otvaraju i razmatraju kronološki prema datumu i vremenu zaprimanja. Prijave pristigle na ovaj Javni poziv koje su pravovremene i podnesene od strane prijavitelja na koje se ovaj Javni poziv odnosi, ocjenjuju se u skladu s uvjetima i kriterijima određenim ovim Javnim pozivom i Programom potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Zdenci za 2026. godinu (Službeni glasnik Općine Zdenci broj 3/26).

Razmatrati će se pravovremeno pristigle prijave koje su dopuštene i podnesene od strane prijavitelja na koje se ovaj Poziv odnosi, a sadrže svu obveznu i urednu dokumentaciju utvrđenu ovim Javnim pozivom i za koje postoje raspoloživa sredstva.

Jedinstveni upravni odjel općine Zdenci može od prijavitelja zatražiti elektroničkim putem (e-mailom) dopunu dokumentacije te mu dodijeliti rok za dostavu iste. Ukoliko prijavitelj u zadanom roku dostavi dopunu dokumentacije, dan zaprimanja dopune dokumentacije smatrati će se danom zaprimanja potpune prijave.

ODLUKA O DODJELI FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Odluku o dodjeli potpore donosi općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu postupka dodjele potpora.

POTPISIVANJE UGOVORA O FINANCIRANJU I OBVEZE KORISNIKA POTPORE

Za dodjelu sredstava za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Zdenci za 2026. godinu, općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju Ugovor kojim se pobliže reguliraju prava i obveze korisnika sredstava.

Financijska sredstva će biti doznačena u roku i na način određen Ugovorom o dodjeli financijskih sredstava.

KLASA: 421-01/26-01/01
URBROJ: 2189-15-26-02-03
Zdenci, 08. srpnja 2026. godine

NAČELNIK

Tomislav Durmić

